АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021 № 1020

Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2022 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Самара от 25.10.2021 № 782 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Самара на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», Уставом городского округа Самара Самарской области постановляю:

1. Установить в 2022 году размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению № 1.

2. Установить в 2022 году размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, систем противопожарной автоматики, крышных котельных для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению № 2.

3. Установить в 2022 году размер платы за проведение дезинфекционных

0798870

мероприятий в местах общего пользования многоквартирных домов с учетом требований пункта 2.4 постановления Губернатора Самарской области от 22.10.2021 № 258 «О комплексе мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области» согласно приложению № 3.

4. Установить в 2022 году экономически обоснованную стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2022	с 01.07.2022
по содержанию дворовых канализированных туалетов	470,38	489,20
по содержанию отапливаемых дворовых канализированных туалетов, расположенных по адресам: ул. Белорусская, д.116; ул. Белорусская, д. 123.	542,29	563,98
по содержанию дворовых выгребных туалетов	190,58	198,20
по содержанию выгребных ям	360,24	374,65

Установить в 2022 году:

размер платы на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

	с 01.01.2022	с 01.07.2022
за содержание дворовых канализированных туалетов, включая отапливаемые	23,53	24,47
за содержание дворовых выгребных туалетов	9,54	9,92

размер платы за содержание выгребных ям для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, равным произведению тарифа на водоотведение, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС, на норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению для граждан городского округа Самара, установленный приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области

от 26.11.2015 № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению»;

размер платы за содержание выгребных ям для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, оборудованных приборами учета, равным произведению объема потребленной коммунальной услуги исходя из показаний приборов учета на тариф на водоотведение, установленный регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС.

5. Настоящее постановление не применяется при определении размера платы за содержание отдельных комнат в домах, имеющих статус муниципальных общежитий городского округа Самара, размер которой устанавливается постановлением Администрации городского округа Самара.

6. Размер платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается равным размеру платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно пункту 4 настоящего постановления, приложениям № 1, № 2 и № 3 к настоящему постановлению.

7. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, а также с оказанием услуг по содержанию жилых помещений, принадлежащих собственникам, указанным в пункте 6 настоящего постановления, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 г.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Глава городского округа Е.В.Лапушкина

О.В.Ивахин
336 64 10

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2021 № 1020

Размер платы
за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального и государственного жилищных фондов

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2022	с 01.07.2022
1	2	3	4
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в том числе:	26,48	27,54
	Содержание общего имущества	17,77	18,48
	Текущий ремонт общего имущества	8,71	9,06
2.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в том числе:	26,38	27,44
	Содержание общего имущества	17,67	18,38
	Текущий ремонт общего имущества	8,71	9,06
3.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в том числе:	24,40	25,38
	Содержание общего имущества	15,69	16,32
	Текущий ремонт общего имущества	8,71	9,06
4.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в том числе:	23,26	24,19
	Содержание общего имущества	14,55	15,13
	Текущий ремонт общего имущества	8,71	9,06
5.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе:	19,43	20,21
	Содержание общего имущества	12,38	12,88
	Текущий ремонт общего имущества	7,05	7,33
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в том числе:	25,75	26,78
	Содержание общего имущества	15,09	15,69
	Текущий ремонт общего имущества	10,66	11,09

1	2	3	4
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе:	25,90	26,94
	Содержание общего имущества	15,22	15,83
	Текущий ремонт общего имущества	10,68	11,11

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В размер платы за содержание жилых помещений не включена плата граждан за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные ресурсы).

Дополнительно к определенному настоящим приложением размеру платы за содержание жилых помещений наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов вносят плату за содержание общего имущества, предусмотренную пунктом 4 настоящего постановления и приложениями № 2 (при наличии) и № 3 к настоящему постановлению.

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$, где:

P - размер платы за содержание жилых помещений (комнат) (руб./ месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S_1 - жилая площадь всех комнат в квартире;

S_2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

C - цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях) по степени благоустройства жилого дома, установленная настоящим приложением.

2. Размер платы за коммунальные ресурсы при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунального ресурса при содержании общего имущества, определяется в соответствии с действующим законодательством.

При расчете размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные за расчетный период при содержании общего имущества, понижающие коэффициенты не применяются.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают только содержание общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,4415.

4. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)», оплачивают содержание общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,85; текущий ремонт общего имущества с учетом понижающих коэффициентов: с 01.01.2022- 0,2467; с 01.07.2022 – 0,2464.

5. Управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим

приложением с учетом требований жилищного законодательства.

Первый заместитель главы
городского округа Самара В.А.Василенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2021 № 1020

Размер платы
за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, систем противопожарной автоматики, крышных котельных для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов

1. Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*>	
	с 01.01.2022	с 01.07.2022
В 12-этажных домах	1,04	1,08
В домах от 14 до 16 этажей	0,67	0,70
В домах свыше 16 этажей	0,57	0,59

2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)

	Цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*>	
	с 01.01.2022	с 01.07.2022
за 1 кв.м общей площади	1,10	1,14

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых (далее – жилые дома).

3. Техническое обслуживание крышных котельных

	Количество этажей	Цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС	
		с 01.01.2022	с 01.07.2022
Жилые дома со всеми удобствами, коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в которых предоставляются от крышной котельной, включенной в состав общего имущества многоквартирного дома	До 12 этажей включительно, включая дома переменной этажности	4,76	4,95
	Выше 12 до 16 этажей включительно	4,70	4,89
	Выше 16 этажей	4,00	4,16

Примечания:

1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C \text{ , где:}$$

P - размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./ месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S_1 - жилая площадь всех комнат в квартире;

S_2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся (-ихся) в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

C - цены за техническое обслуживание ВДГО и (или) ППА, установленные настоящим приложением.

2. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях)

со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного или жилого дома, с учетом понижающего коэффициента: с 01.01.2022 – 0,503; с 01.07.2022 – 0,501.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного или жилого дома, с учетом понижающего коэффициента – 0,221.

4. Установленный размер платы применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов в случае, если многоквартирные дома или жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики, внутридомовым газовым оборудованием и крышными котельными.

Первый заместитель главы
городского округа Самара В.А.Василенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2021 № 1020

Размер платы
за проведение дезинфекционных мероприятий в местах общего пользования многоквартирных домов с учетом требований пункта 2.4 постановления Губернатора Самарской области от 22.10.2021 № 258 «О комплексе мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области»

	Цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*>
	с 01.01.2022
за 1 кв.м общей площади	0,35

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых (далее – жилые дома).

Примечания:

1. Размер платы за проведение дезинфекционных мероприятий в местах общего пользования многоквартирных домов, в которых расположены коммунальные квартиры, и жилых домов определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$, где:

P - размер платы за проведение дезинфекционных мероприятий в местах общего пользования (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S_1 - жилая площадь всех комнат в квартире;

S_2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся (-ихся) в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

С - цена за проведение дезинфекционных мероприятий в местах общего пользования, установленная настоящим приложением.

2. Установленный размер платы за проведение дезинфекционных мероприятий в местах общего пользования применяется в период действия нормативного правового акта Губернатора Самарской области, устанавливающего соответствующую обязанность, в случае, если в многоквартирных домах на общем собрании собственников приняты решения о включении в перечень работ и услуг по содержанию жилых помещений работ по дезинфекции мест общего пользования, о периодичности проведения данных работ и об оплате проведения данных работ.

Первый заместитель главы
городского округа Самара В.А.Василенко