

**ПЛАНОВЫЕ И ОТЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
за 2015 г.**

по АО "ПЖРТ Промышленного района"

по жилищному фонду Промышленного района

Количество домов 285 ед.

Общая площадь жилых помещений по состоянию на 1.01.2016 г. 1542955,62 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений по состоянию на 1.01.2016 г. 50410,5 кв.м.

Количество жильцов 69605 чел.

Количество лицевых счетов 31776 ед.

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	в том числе				Отчет за 2015 г.
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	6	7	6	7	8
1.Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений по состоянию на отчетную дату	кв.м.	1534593,4	1534593,4	1534593,4	1534593,4	1534593,4	1542955,62
2.Среднеэксплуатируемая общая площадь нежилых помещений по состоянию на отчетную дату	кв.м.	50228,3	50228,3	50228,3	50228,3	50228,3	50410,5
Итого (п.1+ п.2)	кв.м.	1584821,7	1584821,7	1584821,7	1584821,7	1584821,7	1593366,1
3. Сальдо на начало отчетного периода	тыс.руб.		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.Среднемесячная заработная плата одного работающего:	руб.						
- руководители, специалисты и др.служащие	руб.	21376,74	21376,74	21376,74	21376,74	21376,74	21263,5
- рабочие	руб.	12380,72	12380,72	12380,72	12380,72	12380,72	19343,8
5.Численность работающих:	чел.						
- руководители, специалисты и др.служащие	чел.	117	117	117	117	117	117
- рабочие	чел.	790	790	790	790	790	404
6. ДОХОДЫ - всего							
по начислению	тыс.руб.	339849,7	81212,8	81418,1	88609,4	88609,4	339597,2
по поступлению	тыс.руб.	322527,8	77250,8	77250,8	84013,1	84013,1	341165,9
в том числе:							
6.1. платежи населения по начислению	тыс.руб.	330781,0	79240,0	79240,0	86150,5	86150,5	330233,9
6.2. платежи населения по поступлению	тыс.руб.	314242,0	75278,0	75278,0	81843,0	81843,0	331802,6
% поступления от начисления	%	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%	100,5%
6.3. Субсидии из бюджета							
по договору	тыс.руб.	782,9		205,3	288,8	288,8	0,00
по начислению	тыс.руб.	782,9		205,3	288,8	288,8	0,00
по поступлению	тыс.руб.	x	x	x	x	x	x
6.4. Прочие доходы							
по начислению	тыс.руб.	8285,8	1972,8	1972,8	2170,1	2170,1	9363,3
по поступлению	тыс.руб.	x	x	x	x	x	x
7. РАСХОДЫ - всего (п.7.1. + 7.2.+п.7.3.)	тыс.руб.	322527,8	77250,8	77250,8	84013,1	84013,1	331051,9
в том числе:							
7.1. Расходы на услуги по управлению МКД	чел.	17986,3		5641,9	6172,2	6172,2	21009,2
численность персонала, чел	тыс. руб.	49		49	49	49	46,0
7.2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	тыс.руб.	88953,3	22253,6	21289,1	22705,3	22705,3	86726,9
7.3. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего (Σп.7.2.1. до п.7.2.23.)	тыс.руб.	215588,2	54997,2	50319,8	55135,6	55135,6	223315,9
в том числе по видам работ							
7.2.1. Уборка придомовой территории							

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	в том числе				Отчет за 2015 г.
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	6	7	6	7	8
Численность дворников (среднегодовая)	чел.	253	253	253	253	253	105
Убираемая площадь	тыс.кв.м	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3	1146,4
- лето	тыс.кв.м	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3	1146,4
- зима	тыс.кв.м	369,1	369,1	369,1	369,1	369,1	372
в т.ч. площадь механизированной уборки	тыс.кв.м	119,7	119,7	119,7	119,7	119,7	119,7
- лето	тыс.кв.м						
- зима	тыс.кв.м	119,7	119,7	119,7	119,7	119,7	121,1
Расход воды на полив	куб.м.						
Расходы на уборку придомовой территории	тыс.руб.	55464,8	14618,0	12708,4	14069,2	14069,2	59177,0
в т.ч. механизированная уборка	тыс.руб.	4826,1	2300,3	0,0	0,0	2525,8	5844,7
7.3.2. Уборка мусоропроводов							
Кол-во мусоропроводов (всего/работающих)	ед./ед.	491/410	491/410	491/410	491/410	491/410	494/410
Численность мусоропроводчиков	чел.	95	95	95	95	95	58
Расходы на уборку мусоропроводов	тыс.руб.	14667,9	3859,3	3381,4	3713,6	3713,6	16924,9
7.3.3. Затраты на тех.обслуживание мест общего пользования (осмотр, мелкий ремонт)							
Численность работающих	чел.	184	184	184	184	184	109
Расходы на техобслуживание	тыс.руб.	49393,9	13698,8	11469,1	12113,0	12113,0	55401,9
7.3.4. Затраты на аварийное обслуживание							
Кол-во аварийных служб	ед.	1	1	1	1	1	1
Численность работающих	чел.	43	43	43	43	43	30
Расходы на содержание АДС	тыс.руб.	20455,4	5381,9	4715,5	5179,0	5179,0	20653,1
7.3.5. Вывоз ТБО							
Численность проживающих	чел.	69437	69437	69437	69437	69437	69605
в т.ч. в неблагоустроенном жилфонде	чел.	6	6	6	6	6	6
Объем вывоза ТБО	тыс.куб.м.	138,8	34,7	34,7	34,7	34,7	139,2
Затраты на вывоз ТБО	тыс.руб.	28517,2	6796,2	6796,2	7462,4	7462,4	28429,4
7.3.6. Вывоз крупногабаритных отходов							
Объем вывоза КГО	тыс.куб.м.	24,4	6,1	6,1	6,1	6,1	24,4
Затраты на вывоз КГО	тыс.руб.	8087,8	1927,5	1927,5	2116,4	2116,4	8087,2
7.3.7. Тех.обслуживание лифтового хозяйства							
Общая площадь жилых помещений, оборудованных лифтами	тыс.кв.м	1177	1177	1177	1177	1177	1187,3
Количество лифтов	шт.	571	571	571	571	571	576
Затраты на техобслуживание лифтов	тыс.руб.	23042,0	5491,4	5491,4	6029,6	6029,6	21385,6
7.3.8. Дератизация							
Обрабатываемая площадь	тыс.кв.м	372,6	372,6	372,6	372,6	372,6	372,6
Затраты на дератизацию	тыс.руб.	557,6	132,9	132,9	145,9	145,9	547,5
7.3.9. Дезинсекция							
Обрабатываемая площадь	тыс.кв.м						
Затраты на дезинсекцию	тыс.руб.	997,0	237,6	237,6	260,9	260,9	978,3
7.3.10. Тех.обслуживание ППА							
кол-во обслуж систем	ед.						
Затраты на обслуж. ППА	тыс.руб.						
7.3.11. Тех.обслуживание ВДГО							
Общая площадь жилых помещений с ВДГО	тыс.кв.м	1396,5	1396,5	1396,5	1396,5	1396,5	1407,9
Затраты на обслуживание ВДГО	тыс.руб.	11123,8	2696,7	2696,7	2865,2	2865,2	8634,4
7.3.12. Обслуживание вентканалов							

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	в том числе				Отчет за 2015 г.
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	6	7	6	7	8
количество вентканалов	шт.	29120	29120	29120	29120	29120	31592
затраты на обслуживание	тыс.руб.	462,6	110,3	110,3	121,0	121,0	462,6
7.3.13. Тех. обслуживание дымоходов							
количество дымоходов	шт.	18	18	18	18	18	18
затраты на обслуж.	тыс.руб.	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	0,4
7.3.14.Обслуживание электроплит							
кол-во электроплит	шт.	2305	2305	2305	2305	2305	2283
затраты на обслуживание	тыс. руб.	195,4	46,5	46,5	51,2	51,2	195,4
7.3.15. Обслуживание печей							
кол-во печей	шт.						
затраты на обслуживание	тыс. руб.						
7.3.16. Уборка МОП							
Численность уборщиков МОП	чел.	44		44	44	44	26
Убираемая площадь	тыс. кв.м	221,1		221,1	221,1	221,1	205,7
Затраты на уборку МОП	тыс. руб.	2622,4		606,2	1008,1	1008,1	2438,2
7.3.17. Ремонт высвободившихся квартир по ул. Кирова, 365							
Кол-во подлежащих ремонту/ отремонтированных квартир	кв.						
Общая площадь жилых помещений, подлежащих ремонту / общая площадь отремонтированных квартир	кв.м.						
Затраты на ремонт	тыс.руб.						
7.3.18. Диагностика лифтов (при условии оплаты за счет платежей граждан)							
Количество лифтов	ед.						
Затраты на данную услугу	тыс.руб.						
7.3.19. Прочие дополнительные услуги в соответствии с договором по управлению многоквартирными домами (расшифровать)							
тыс. руб.							
8. Сальдо на конец отчетного периода (п.3 +п.б.- п.7)	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10114,0
Затраты на содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (п.7/(п.1+п.2)/кол-во мес.)	руб.	16,96	16,25	16,25	17,67	17,67	17,31
Информация по туалетам							
1. Дворовые канализованные туалеты							
Площадь жилищного фонда, проживающие которого пользуются канализованными туалетами	тыс. м2						
Численность человек, пользующихся канализованными туалетами/ кол-во мест	чел./шт.						
Кол-во канализованных туалетов	ед.						
Объем воды	куб. м.						
Затраты на обслуживание	тыс.руб.						
Доходы	тыс.руб.						
в т.ч. платежи населения (по начислению) - справочно	тыс.руб.						
в т.ч. платежи населения (по поступлению)	тыс.руб.						
бюджет	тыс.руб.						
прочие	тыс.руб.						
2.Дворовые выгребные туалеты							
Площадь жилищного фонда, проживающие в котором пользуются выгребными туалетами	тыс. кв.м						
Численность человек, пользующихся данной услугой	чел.						
Кол-во дворовых выгребных туалетов/кол-во мест	ед./ед.						
Объем вывоза ЖБО	куб.м.						
Затраты на обслуживание	тыс.руб.						
в т.ч. по вывозу ЖБО	тыс.руб.						
Стоимость содержания на 1 чел./мес.	тыс.руб.						
3.Выгребные ямы							
Площадь жилищного фонда, проживающие в котором пользуются выгребными ямами	тыс. кв.м						
Численность человек, пользующихся выгребными ямами	чел.						
Кол-во выгребных ям /кол-во мест	ед./ед.						
Объем вывоза ЖБО	куб.м.						
Затраты на обслуживание	тыс.руб.						

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	в том числе				Отчет за 2015 г.
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	6	7	6	7	8
в т.ч. по вывозу ЖБО	тыс.руб.						
Стоимость содержания на 1 чел./мес.	тыс.руб.						
Справочно:	тыс.руб.						
1. Расходы на газ (включая платежи населения при отсутствии приборов учета) при условии, если оплата производится в УО	тыс.руб.						
Доходы от платежей населения (по начислению)	тыс.руб.						
платежи населения (по поступлению) - справочно	тыс.руб.						
2. Услуги по электроэнергии в МОП							
- количество электроэнергии	кВт/час						6414189
- затраты на электроэнергию	тыс.руб.						17365,2
прочие	тыс.руб.						

Примечания:

*Сальдо на начало отчетного периода указывается в соответствии с принятой учетной политикой в организации.

Отчетные показатели заполняются ежеквартально нарастающим итогом.

Плановые показатели подлежат корректировке в случае изменения показателей.

Руководитель организации



А.М. Штейнберг

Главный бухгалтер



С.В.Гарманова

Начальник ФЭО



Е.С. Кондрашкина