

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
город Самара район Промышленный

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального
назначения к работе в зимних условиях

Адрес _____ Проспект Кирова 286
Принадлежность объекта _____ Многоквартирный жилой дом _____ 15.08 . 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: (жилой, промышленной, ремонтно-эксплуатационный, административный)
2. Год постройки 1971
3. Характеристика объекта:
- износ в % _____, этажность 5 подъездов 4
- наличие подвалов, цокольных этажей, 894 м2
- общей площади _____ кв. м
- количество квартир 80 (шт.),
- общая полезная площадь объекта 3523 (кв. м)
- жилая площадь 2433,0 (кв. м)
- нежилая площадь _____, в том числе
- под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) ХГВС, ЦО, канализация, газ
5. Источники:
- теплоснабжения ТЭЦ
- газоснабжения Самарагаз
- твердого и жидкого топлива _____
- энергоснабжения Самараэнерго
- Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2017 г.

[illegible]

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ
РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2017 г.**

1	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм	Всего требуется для подготовки к зиме *	Всего по плану подготовке к зиме **	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено работ при подготовке к зиме (в%) гр.6/гр.4	Фактическая готовность к зиме (в%) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем работ (всего по дому)						
2	Ремонт кровли	M2	56,0	56,0	56,0	100%	100%
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м	20	20	20	100%	100%
4	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб утепление оконных проемов остекление утепление дверных проемов	м м2 шт	8 1,5	8 1,5	8 1,5	100% 100%	100% 100% 100%
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: т/у покраска/побелка изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоотводящих устройств	M2 м	16/40 30	16/40 30	16/40 30	100% 100%	100% 100%
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмосток прямиков	-	-	-	-	-	-
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1. центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2. котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых элеваторных узлов 3. горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4. водопровода: розлив ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5. канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт Акт шт п/м шт Акт шт м	2 3 5 р-на 1 2 1 5 р-на 1 6	2 3 ТУ ТС 1 2 1 ТУ ТС 1 6	2 3 1 2 1 1 6	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%

	6. электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				Класс	
8	Другие работы					
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ (указать запас в днях)					
	горюче-смазочными материалами и бензином _____					(тыс.куб.м.),
	пескосоляной смесью и химреагентами _____					обеспечено (тыс.куб.м.),
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____					обеспечено (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2017/18 г.

Комиссия в составе:

председателя – ответственного руководителя обслуживающего предприятия

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме <***>
(с указанием № квартиры), адрес _____

1. Паленова Е.В. кв.37

2. Савлук Н.Л. кв.61

3. Цыганкова В.Г. кв.37

представителей специализированных организаций:

1. ЭУ начальник Трифонов В.А.

2. АУ начальник Вишняков О.В.

3. РСУ начальник Хамидуллин М.Р.

4. АТС начальник Комаров С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: ЭУ Трифонов В.А.
АУ Вишняков О.В.

РСУ Хамидуллин М.Р.
АТС Комаров С.В.

16.08.2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017/18 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.

Начальник РЭУ-3 М.М. Бикбаев
Ст.мастер РЭУ-3 О.В. Горбунова

Представитель Администрации Промышленного района

(управление, должность)

<*> Указывается фактическая готовность объекта, в том числе элементов конструкций, инженерного и иного оборудования многоквартирного дома, к эксплуатации в зимний период в соответствии с требованиями СНиП, ВСН и иных нормативных актов.
<***> План текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: _____ на 200__ г. и
Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома (со списком собственников, участвовавших в голосовании) об
утверждении плана текущего ремонта на 200__ г. прилагаются на ____ л.
<****> Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по
адресу: _____ (со списком собственников,
участвовавших в голосовании) о выборе представителей собственников на участие в подготовке дома к эксплуатации в зимний
период на 200__ г. прилагается на ____ л.