

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
город Самара район Промышленный

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального
назначения к работе в зимних условиях

Адрес _____
Принадлежность объекта _____
_____ Проспект Кирова 284
_____ Многоквартирный жилой дом
_____ 15.08. 2015 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: (жилой, промышленной, ремонтно-эксплуатационный, административный)
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта: _____ 1971
износ в % _____, этажность _____ 5 _____ подъездов _____ 4
наличие подвалов, цокольных этажей, _____
общей площади _____ кв. м
количество квартир _____ 80 (шт.), _____
общая полезная площадь объекта _____ 3523,0 _____ (кв. м)
жилая площадь _____ 2382,0 (кв. м)
нежилая площадь _____ 59,0 кв. м
под производственные нужды _____, в том числе _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
ХГВС, ЦО, канализация, газ
5. Источники:
теплоснабжения _____ ТЭЦ
газоснабжения _____ Самарагаз
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения _____ Самараэнерго
Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2015 г.

[illegible]

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2017 Г.

1	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм	Всего требуется для подготовке к зиме *	Всего по плану подготовке к зиме **	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено работ при подготовке к зиме (в%) гр.6/гр.4	Фактическая готовность к зиме (в%) гр.6/гр.4
2	3	4	5	6	7	8	
1	Объем работ (всего по дому)						
2	Ремонт кровли	м/2					
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м	14,0	14,0	14,0	100%	100%
4	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб утепление оконных проемов остекление утепление дверных проемов	м м2 шт	3,0 2,0 1,0	3,0 2,0 1,0	3,0 2,0 1,0	100% 100% 100%	100% 100% 100%
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоотводящих устройств						100%
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмосток приямков	-	-	-	-	-	-
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1. центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2. котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов поб/покр элеваторных узлов 3. горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4. водопровода: розлив ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5. канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт Акт м/2 м шт Акт шт м	3,0 2,0 5 р-на 40/16 1,0 2,0 5 р-на 1,0 2,0	3,0 2,0 ТУ ТС 40/16 1,0 2,0 ТУ ТС 1,0 2,0	3,0 2,0 40/16 1,0 2,0 1,0 2,0	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%

6. электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				тек.ремонт		
8 Другие работы						
9 Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ (указать запас в днях) _____ (тыс.куб.м.), горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс..т.), пескосоляной смесью и химреагентами _____ обеспечено _____ (тыс.куб.м.), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ обеспечено _____ (шт.)						

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2017/18 г.

Комиссия в составе:

председателя – ответственного руководителя обслуживающего предприятия
Иванов А.В. директор

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме <***>
(с указанием N квартиры), адрес _____ пр.Кирова д.284

1.Авдиенко В.Д. кв.27

2.Грубова Л.А. кв.67

3. Бакулин Ю.Г. кв.8

представителей специализированных организаций:

1. ЭУ начальник Трифонов В.А.

2. АУ начальник Вишняков О.В.

3. РСУ .начальник Хамидуллин М.Р.

4.АТС начальник Комаров С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

ЭУ Трифонов В.А.

АУ Вишняков О.В.

РСУ Хамидуллин М.Р.

АТС Комаров С.В.

(подпись)

(подпись)

"16" 08 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017/18 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.

Начальник РЭУ-3 М.М.Бикбаев

Ст.мастер РЭУ-3 О.В.Горбунова

Представитель администрации Промышленного района

<*> Указывается фактическая готовность объекта, в том числе элементов конструкций, инженерного и иного оборудования многоквартирного дома, к эксплуатации в зимний период в соответствии с требованиями СНиП, ВСН и иных нормативных актов.
<***> План текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: _____ на 200 г. и утверждения плана текущего ремонта на 200 г. прилагаются на _____ л.
<****> Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: _____ (со списком собственников, участвовавших в голосовании) о выборе представителей собственников на участие в подготовке дома к эксплуатации в зимний период на 200 г. прилагается на _____ л.