

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
город Самара район Промышленный

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального
назначения к работе в зимних условиях

Адрес _____
Принадлежность объекта _____ Ул. Проспект Кирова 274
_____ Многоквартирный жилой дом _____ 15.08. 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: (жилой, промышленной, ремонтно-эксплуатационный, административный)
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта: _____ 1977
износ в % _____, этажность _____ 9 _____ подъездов _____ 1 _____
наличие подвалов, цокольных этажей, _____
общей площади _____ 609,1 _____ кв. м
количество квартир _____ 171 (шт.), _____
общая полезная площадь объекта _____ 4353,3 _____ (кв. м)
жилая площадь _____ 2496,6 (кв. м) _____
нежилая площадь _____
под производственные нужды _____, в том числе _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
ХГВС, ЦО, канализация, лифт 1 шт., газ
5. Источники:
теплоснабжения _____ ТЭЦ
газоснабжения _____ Самарагаз
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения _____ Самараэнерго
Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2017 г.

[illegible]

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ
РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2017 г.**

Условия 2017 г.							
	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм	Всего требуется для подготовки к зиме *	Всего по плану подготовки к зиме **	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено работ при подготовке к зиме (в%) гр.6/гр.4	Фактическая готовность к зиме (в%) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем работ (всего по дому)						
2	Ремонт кровли						
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков						
4	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб утепление оконных проемов остекление утепление дверных проемов	Шт. шт	6 1	6 1	6 1	100% 100%	100% 100%
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: т/у покраска/побелка изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоотводящих устройств	M2 м	16/40 12	16/40 12	16/40 12	100% 100%	100% 100%
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмосток приямков	м	200	200	200	100%	100%
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1. центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2. котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых элеваторных узлов 3. горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4. водопровода: розлив ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5. канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт Акт шт п/м шт. Акт Шт п/м	4 5 5 р-на 1 4 6 5 р-на 4 10	4 5 ТУ ТС 1 4 6 ТУ ТС 4 10	4 5 1 4 6 4 10	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%

	6. электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				тек.ремонт		
8	Другие работы						
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ (указать запас в днях)						
	горюче-смазочными материалами и бензином _____					(тыс.куб.м.),	
	пескосоляной смесью и химреагентами _____					(тыс.т.),	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____					обеспечено (тыс.куб.м.),	
						обеспечено (шт.)	

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2017/18 г.

Комиссия в составе:

председателя – ответственного руководителя обслуживающего предприятия
Исмаилов А.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме <***>
(с указанием № квартиры), адрес _____

1. Смирнов А.А. кв. 14

Проспект Кирова 274

2. Смирнова Н.В. кв. 14

3. Маркелова Т.Н. кв. 127

представителей специализированных организаций:

1. ЭУ начальник Трифонов В.А.

2. АУ начальник Вишняков О.В.

3. РСУ начальник Хамидуллин М.Р.

4. АТС начальник Комаров С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: ЭУ Трифонов В.А.
АУ Вишняков О.В.

РСУ Хамидуллин М.Р.
АТС Комаров С.В.

"16 08" 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017/18 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.

Начальник РЭУ-3 М.М. Бикбаев
Ст. мастер РЭУ-3 О.В. Горбунова

Представитель Администрации Промышленного района
Кокорин О.В.

(управление, должность)

(подпись)

<> Указывается фактическая готовность объекта, в том числе элементов конструкций, инженерного и иного оборудования
многоквартирного дома, к эксплуатации в зимний период в соответствии с требованиями СНиП, ВСН и иных нормативных актов.

<*> План текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: _____ на 200__ г. и
Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома (со списком собственников, участвовавших в голосовании) об
утверждении плана текущего ремонта на 200__ г. прилагаются на ____ л.

<***> Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по
адресу: _____ (со списком собственников,
участвовавших в голосовании) о выборе представителей собственников на участие в подготовке дома к эксплуатации в зимний
период на 200__ г. прилагается на ____ л.