

город Самара район Промышленный

готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес Проспект Кирова дом 238
Принадлежность объекта Многokвартирный жилой дом 15.08.2017 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: (жилой, промышленной, ремонтно-эксплуатационный, административный)
2. Год постройки 1969
3. Характеристика объекта:
- износ в % _____, этажность 5 подъездов 4
- наличие подвалов, цокольных этажей, _____ кв. м
- 879,6
- общей площади _____
- количество квартир 80 (шт.), _____
- общая полезная площадь объекта 3561,4 (кв. м)
- жилая площадь 2431,2 (кв. м)
- нежилая площадь _____, в том числе _____
- под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) ХГВС, Ц.О, ГАЗ,
- КАНАЛИЗАЦИЯ..
5. Источники:
- теплоснабжения ТЭЦ
- газоснабжения Самарагаз
- твердого и жидкого топлива _____
- энергоснабжения Самараэнерго
- Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2017 г.

[illegible]

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ
РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2017 г.**

	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм	Всего требуется для подготовке к зиме *	Всего по плану подготовке к зиме **	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено работ при подготовке к зиме (в%) гр.6/гр.4	Фактическая готовность к зиме (в%) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем работ (всего по дому)						
2	Ремонт кровли	м/2					100%
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков						
4	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска герметизация швов, утепление ст.панелей ремонт водосточных труб утепление оконных проемов остекление утепление дверных проемов	м2 м	18,6 6,0	18,6 6,0	18,6 6,0	100% 100%	100% 100% 100% 100%
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м					100%
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмосток приямков	-	-	-	-	-	-
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1. центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2. котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов поб/покр элеваторных узлов 3. горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4. водопровода: розлив ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5. канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт Акт м/2 м шт Акт М	1,5 2,0 5 р-на 40/16 1,0 5 р-на 4,5	1,5 2,0 ТУ ТС 40/16 1,0 ТУ ТС 4,5	1,5 2,0 40/16 1,0 4,5	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%

	6. электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				тек.ремонт		
8	Другие работы						
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ (указать запас в днях) _____ (тыс.куб.м.), горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.), пескосоляной смесью и химреагентами _____ обеспечено _____ (тыс.куб.м.), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ обеспечено _____ (шт.)						

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2017/18 г.

Комиссия в составе:

председателя – ответственного руководителя обслуживающего предприятия

Керимханович директор Ембей АР

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме <***>

(с указанием N квартиры), адрес _____ пр.Кирова д.238

1. Румянцев С.В. кв.39

2. Горячкина И.В. кв.6

3. Карпов В.В. кв.30

представителей специализированных организаций:

1. ЭУ начальник Трифонов В.А.

2. АУ начальник Вишняков О.В.

3. РСУ и.о.начальник Хамидуллин М.Р.

4. АТС начальник Комаров С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии: ЭУ Трифонов В.А.

РСУ Хамидуллин М.Р.

(подпись)

АУ Вишняков О.В.

АТС Комаров С.В.

(подпись)

" ____ " _____ 20__ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017/18 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.

Начальник РЭУ-3 М.М.Бикбаев

Ст.мастер РЭУ-3 О.В.Горбунова

Представитель администрации Промышленного района

Канатов О.В.

<*> Указывается фактическая готовность объекта, в том числе элементов конструкций, инженерного и иного оборудования многоквартирного дома, к эксплуатации в зимний период в соответствии с требованиями СНиП, ВСН и иных нормативных актов.

<***> План текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: _____ на 200__ г. и

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома (со списком собственников, участвовавших в голосовании) об

утверждении плана текущего ремонта на 200__ г. прилагаются на ____ л.

<****> Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по

адресу: _____ (со списком собственников, участвовавших в голосовании) о выборе представителей собственников на участие в подготовке дома к эксплуатации в зимний

период на 200__ г. прилагается на ____ л