

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
город Самара район Промышленный

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального
назначения к работе в зимних условиях

Адрес _____
Принадлежность объекта _____

Проспект Кирова дом 228а
Многоквартирный жилой дом

15.08. 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: (жилой, промышленной, ремонтно-эксплуатационный, административный)
2. Год постройки 1983
3. Характеристика объекта:
- износ в % _____, этажность 12 подъездов 1
- наличие подвалов, цокольных этажей, _____
- 295,1 кв. м
- общей площади _____
- количество квартир 48 (шт.), _____
- общая полезная площадь объекта 2821,2 (кв. м)
- жилая площадь 1845,6 (кв. м)
- нежилая площадь _____
- под производственные нужды _____, в том числе _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) ХГВС, Ц.О.
- КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ, МУСОРОПРОВОД.
5. Источники:
- теплоснабжения ТЭЦ
- газоснабжения -
- твердого и жидкого топлива _____
- энергоснабжения Самараэнерго
- Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2017 г.

[illegible]

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ
РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2017 Г.**

	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм	Всего требуется для подготовке к зиме *	Всего по плану подготовке к зиме **	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено работ при подготовке к зиме (в%) гр.6/гр.4	Фактическая готовность к зиме (в%) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем работ (всего по дому)						
2	Ремонт кровли	м/2	24,0	24,0	24,0	100%	100%
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков						
4	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб утепление оконных проемов остекление утепление дверных проемов	М2 шт	2,0	2,0	2,0	100%	100% 100%
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м	10,0	10,0	10,0	100%	100%
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмосток приямков	-	-	-	-	-	-
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1. центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2. котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов поб/покр элеваторных узлов 3. горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4. водопровода: розлив ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5. канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт Акт м/2 Акт	4,0 5,0 5 р-на 40/16 5 р-на	4,0 5,0 ТУ ТС 40/16 ТУ ТС	4,0 5,0 40/16 	100% 100% 100% 	100% 100% 100% 100%

	6. электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				тек.ремонт	(Закончен сев. кав. ремонт)	
8	Другие работы						
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ (указать запас в днях) _____ (тыс.куб.м.), горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.), пескосоляной смесью и химреагентами _____ обеспечено _____ (тыс.куб.м.), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ обеспечено _____ (шт.)						

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2017/18 г.

Комиссия в составе:

председателя – ответственного руководителя обслуживающего предприятия

Неразмышляев директор Бюджет А.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме <***>

(с указанием N квартиры), адрес _____

пр.Кирова д.228а

1. Гордеева А.Г. кв.34

2. Семина В.С. кв.29

3. Булатова Т.Е. кв.19

представителей специализированных организаций:

1. ЭУ начальник Трифонов В.А.

2. АУ начальник Вишняков О.В.

3. РСУ начальник Хамидуллин М.Р.

4. АТС начальник Комаров С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

ЭУ Трифонов В.А.

АУ Вишняков О.В.

РСУ Хамидуллин М.Р.

АТС Комаров С.В.

(подпись)

(подпись)

16 08 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017/18 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.

Начальник РЭУ-3 М.М.Бикбаев

Ст.мастер РЭУ-3 О.В.Горбунова

Представитель администрации Промышленного района

<*> Указывается фактическая готовность объекта, в том числе элементов конструкций, инженерного и иного оборудования многоквартирного дома, к эксплуатации в зимний период в соответствии с требованиями СНиП, ВСН и иных нормативных актов.

<*> План текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: _____ на 200 ____ г. и

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома (со списком собственников, участвовавших в голосовании) об утверждении плана текущего ремонта на 200 ____ г. прилагаются на ____ л.

<*> Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: _____ (со списком собственников, участвовавших в голосовании) о выборе представителей собственников на участие в подготовке дома к эксплуатации в зимний период на 200 ____ г. прилагается на ____ л