

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений о выполнении договора управления в многоквартирном доме по адресу Ново-Вокзальная ул, дом № 217**

Наименование организации: АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА"  
 ФИО руководителя: Трифонов Владимир Анатольевич  
 Фактический адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д  
 Телефон и e-mail: +7 (846) 201-50-30, post@pgrt.ru  
 Официальный сайт в сети Интернет: www.pgrt.ru

**Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о деятельности управляющей организации:**

Вид отчета	Дата составления	Дата предоставления	Способ предоставления собственникам
Годовой за 2024 год	31.03.2025	31.03.2025	Размещение в электронном виде на сайте УК. Размещение в электронном в ГИС ЖКХ

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 023 731,7	руб.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 024 509,22	руб.
3	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>4 475 334,46</b>	<b>руб.</b>
4	-За содержание дома	2 645 632,17	руб.
5	-За текущий ремонт	1 304 213,49	руб.
6	-За содержание общего имущества	525 488,80	руб.
7	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>4 402 708,39</b>	<b>руб.</b>
8	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	4 301 898,62	руб.
9	-Денежных средств от использования общего имущества	100 809,77	руб.
10	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>6 426 440,09</b>	<b>руб.</b>
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 453 689,75	руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 097 135,29	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка территории	530 743,35	руб.
2	Уборка мусоропроводов	294 624,00	руб.
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	441 157,20	руб.
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	580 216,30	руб.
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	268 867,57	руб.
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	38 392,39	руб.
7	Содержание помещений общего пользования	149 455,93	руб.
8	Управление общим имуществом	342 175,42	руб.
9	Текущий ремонт	9 013,86	руб.

**Информация по услугам на общедомовые нужды**

<b>Водоотведение на ОДН</b>			
1	Начислено потребителям	17 212,91	руб.
2	Оплачено потребителями	16 642,54	руб.
3	Задолженность потребителей	4 527,88	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 212,91	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 642,54	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 527,88	руб.

<b>Водоснабжение на ОДН</b>			
1	Начислено потребителям	15 275,59	руб.
2	Оплачено потребителями	14 791,52	руб.
3	Задолженность потребителей	4 047,49	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 275,59	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 791,52	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 047,49	руб.

<b>Горячая вода на ОДН</b>			
1	Начислено потребителям	70 690,26	руб.
2	Оплачено потребителями	68 070,95	руб.
3	Задолженность потребителей	18 449,96	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	70 690,26	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	68 070,95	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 449,96	руб.

<b>Электрическая энергия на ОДН</b>			
1	Начислено потребителям	422 310,04	руб.
2	Оплачено потребителями	395 428,32	руб.
3	Задолженность потребителей	91 555,93	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	422 310,04	руб.

5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	395 428,32	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	91 555,93	руб.

**Итоговая информация по услугам на общедомовые нужды**

1	Задолженность потребителей (на начало периода) - всего	88 025,79	руб.
2	Начислено потребителям - всего	525 488,80	руб.
3	Оплачено потребителями - всего	494 933,33	руб.
4	Задолженность потребителей (на конец периода) - всего	118 581,26	руб.

**ТО ВДГО**

1	Начислено потребителям	164 572,42	руб.
2	Оплачено потребителями	158 679,38	руб.

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<b>1</b>	<b>Уборка территории</b>			<b>4,05</b>
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,13
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,28
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,04
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,77
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,32
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,16
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,16
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,36
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропроводов</b>			<b>2,25</b>
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,37
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,14
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,74
<b>3</b>	<b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	<b>3,37</b>
<b>4</b>	<b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>			<b>4,42</b>
<b>4.1</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b>			<b>3,81</b>
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,30
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,27
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,30
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,99
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,03
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,76
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,15
<b>4.2</b>	<b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	<b>0,31</b>
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	

<b>4.3</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>		1 кв.м. общей площади	<b>0,31</b>
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,12
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,12
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
<b>5</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	<b>2,05</b>
<b>6</b>	<b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>			<b>0,29</b>
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,09
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,21
<b>7</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>		1 кв.м. общей площади	<b>1,14</b>
<b>8</b>	<b>Управление общим имуществом</b>		1 кв.м. общей площади	<b>2,61</b>
	<b>ИТОГО:</b>		1 кв.м. общей площади	<b>20,18</b>

**Выполненные работы по текущему ремонту**

	Проведение текущего ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	9 013,86
--	--	-------------	-----	----------

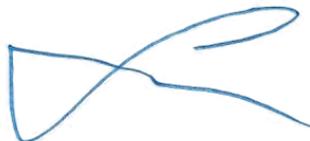
**Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

	<b>Вид проведенного контрольного мероприятия</b>	<b>Дата проведения</b>	<b>Итоги проведения контрольного мероприятия</b>
1	Плановые осмотры общего имущества в МОП	Ежемесячно	удовлетворительное состояние
2	Плановые осмотры инженерных сетей МКД	Еженедельно	исправное состояние
3	Плановые проверки инженерного оборудования	Ежедневно	исправное состояние
4	Плановые проверки инженерных систем	Еженедельно	исправное состояние

**Претензионно-исковая работа**

1	Подано заявлений	16	шт.
2	На сумму основного долга	751 308,17	руб.
3	Удовлетворено	15	шт.
4	Исполнено	1	шт.

Генеральный директор



Трифонов В.А.