

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 марта 2015 г. N 255

#### ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА В 2015 ГОДУ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2014 N 661 "Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь - август 2014 года и ожидаемых итогах развития за 2014 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов", Уставом городского округа Самара постановляю:

1. Установить в 2015 году плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению N 1.

2. Установить в 2015 году стоимость услуг за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению N 2.

3. Установить в 2015 году стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению N 3.

4. Установить в 2015 году экономически обоснованную стоимость услуг:

за пользование дворовыми канализованными туалетами из расчета на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2015	с 01.07.2015
для жителей Самарского района	1 334,74	1 424,17
для жителей Ленинского района	919,30	980,89
для других районов городского округа Самара	340,43	363,24

за пользование выгребными ямами и дворовыми выгребными туалетами из расчета на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

с 01.01.2015	с 01.07.2015
137,85	147,09

Установить в 2015 году для нанимателей жилых помещений: стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

	с 01.01.2015	с 01.07.2015
за пользование дворовыми канализованными туалетами	2,22	2,36
дворовыми выгребными туалетами	2,78	2,96

стоимость услуг за пользование выгребными ямами исходя из нормативов водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, и тарифа на водоотведение и очистку сточных вод за 1 куб. м на 2015 год в рублях с учетом НДС:

с 01.01.2015	с 01.07.2015
8,71	10,18

5. Установить в 2015 году для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых домах (кроме многоквартирных), стоимость услуги по сбору и вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов в размере 65 рублей с 1 человека в месяц с учетом НДС.

6. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию и ремонту жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2015 г.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Самара, курирующего вопросы экономики, потребительского рынка, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства.

**ПЛАТА  
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ**

Степень благоустройства жилых домов	Этажность	Цены за 1 кв. м в месяц в рублях с учетом НДС	
		с 01.01.2015	
		общей площади <*>	жилой площади <*>
Дома повышенной комфортности	6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью	6,85	-
Дома со всеми удобствами, включая	6 этажей и выше, в том числе в домах с	6,70	7,04

лифты и мусоропроводы	переменной этажностью		
Дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью	6,60	6,87
Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта	6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью	6,60	6,87
	до 5 этажей включительно	5,83	6,08
Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью	6,38	6,53
	до 5 этажей включительно	5,61	5,80
Дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)	до 5 этажей включительно	5,52	5,61
Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	до 5 этажей включительно	5,28	5,30

-----

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, за исключением коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

<\*\*\*> Плата за наем 1 кв. м жилой площади применяется для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

Глава  
Администрации городского округа  
О.Б.ФУРСОВ

Приложение N 2  
к Постановлению  
Администрации городского округа Самара  
от 27 марта 2015 г. N 255

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ**

N п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв. м в месяц в рублях с учетом НДС			
		с 01.01.2015		с 01.07.2015	
		общей площади <*>	жилой площади <***>	общей площади <*>	жилой площади <***>

1	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в т.ч.:	21,06	-	22,92	-
	Ремонт жилых помещений	6,31	-	6,73	-
	Содержание жилых помещений	14,75	-	16,19	-
2	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч.:	21,00	28,78	22,85	31,32
	Ремонт жилых помещений	6,31	8,66	6,73	9,24
	Содержание жилых помещений	14,69	20,12	16,12	22,08
3	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в т.ч.:	19,58	26,86	21,31	29,23
	Ремонт жилых помещений	6,31	8,66	6,73	9,24
	Содержание жилых помещений	13,27	18,20	14,58	19,99
4	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в т.ч.:	18,77	25,54	20,43	27,79
	Ремонт жилых помещений	6,31	8,13	6,73	8,67
	Содержание жилых помещений	12,46	17,41	13,70	19,12
5	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в т.ч.:	16,03	20,09	17,44	21,87
	Ремонт жилых помещений	5,10	6,22	5,44	6,64

	Содержание жилых помещений	10,93	13,87	12,00	15,23
6	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в т.ч.:	16,94	21,12	18,44	22,99
	Ремонт жилых помещений	6,43	8,00	6,86	8,54
	Содержание жилых помещений	10,51	13,12	11,58	14,45
7	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в т.ч.:	17,03	21,23	18,53	23,10
	Ремонт жилых помещений	6,43	8,00	6,86	8,54
	Содержание жилых помещений	10,60	13,23	11,67	14,56

-----  
<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, за исключением коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

<\*\*\*> Применяется для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

Примечания:

1. Граждане, проживающие в ветхих и аварийных жилых домах (жилых помещениях), а также в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают только содержание жилых помещений и наем жилых помещений.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают содержание жилых помещений с понижающим коэффициентом 0,520.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств, оплачивают ремонт жилых помещений с учетом понижающего коэффициента 0,298.

4. Управляющие организации, выбранные собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

Глава  
Администрации городского округа  
О.Б.ФУРСОВ

Приложение N 3  
к Постановлению  
Администрации городского округа Самара  
от 27 марта 2015 г. N 255

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ ДЛЯ  
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ**

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг за 1 кв. м площади в месяц в рублях с учетом НДС			
	с 01.01.2015		с 01.07.2015	
	общей площади	жилой площади	общей площади	жилой площади
В 12-этажных домах	0,74	1,00	0,79	1,07
В домах от 14 до 16 этажей	0,49	0,68	0,52	0,73
В домах свыше 16 этажей	0,40	0,55	0,43	0,59

## 2. Обслуживание системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2015	с 01.07.2015
за 1 кв. м общей площади	0,80	0,85
за 1 кв. м жилой площади	1,07	1,14

### Примечания:

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, с понижающим коэффициентом 0,5.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, с понижающим коэффициентом 0,234.

3. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, которые оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Глава  
Администрации городского округа  
О.Б.ФУРСОВ

---