

**ПЛАНОВЫЕ И ОТЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ЗА I КВАРТАЛ 2013 ГОДА**

по ЗАО "ПЖРТ Промышленного района"

по жилищному фонду Промышленного района

Количество домов 284 ед.

Общая площадь жилых помещений по состоянию на 1.01.2013 г. 1533161,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений по состоянию на 1.01.2013 г. 49594 кв.м.

Количество жильцов 70266 чел.

Количество лицевого счетов 31705 ед.

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	в том числе				Отчет за I квартал 2013 г.(нарастающим итогом)
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений по состоянию на отчетную дату	кв.м.	1533161,4	1533161,4	1533161,4	1533161,4	1533161,4	1533161,4
2.Среднеэксплуатируемая общая площадь нежилых помещений по состоянию на отчетную дату	кв.м.	49594	49594	49594	49594	49594	49594
Итого (п.1+ п.2)	кв.м.	1582755,4	1582755,4	1582755,4	1582755,4	1582755,4	1582755,4
3. Сальдо на начало отчетного периода	тыс.руб.			0,0	0,0	0,0	0,0
4.Среднемесячная заработная плата одного работающего:	руб.						
- руководители, специалисты и др.служащие	руб.	19433,4	19433,4	19433,4	19433,4	19433,4	19363,5
- рабочие	руб.	11255,2	11255,2	11255,2	11255,2	11255,2	19163,2
5.Численность работающих:	чел.						
- руководители, специалисты и др.служащие	чел.	117	117	117	117	117	117
- рабочие	чел.	802	802	802	802	802	446
6. ДОХОДЫ - всего							
по начислению	тыс.руб.	376679,6	91350,5	91353,5	96987,8	96987,8	91082,0
по поступлению	тыс.руб.	357237,6	86635,6	86638,6	91981,7	91981,7	86134,5
в том числе:							
6.1. платежи населения по начислению	тыс.руб.	368131,6	89278,3	89278,3	94787,5	94787,5	89252,2
6.2. платежи населения по поступлению	тыс.руб.	349725,0	84814,4	84814,4	90048,1	90048,1	84304,7
% поступления от начисления	%	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%	94,5%
6.3. Субсидии из бюджета							
по договору	тыс.руб.	1035,4	251,0	251,0	266,7	266,7	0,00
по начислению	тыс.руб.	1035,4	251,0	251,0	266,7	266,7	0,00
по поступлению	тыс.руб.	x	x	x	x	x	x
6.4. Прочие доходы							
по начислению	тыс.руб.	7512,6	1821,2	1824,2	1933,6	1933,6	1829,8
по поступлению	тыс.руб.	x	x	x	x	x	x
7. РАСХОДЫ - всего (п.7.1. + 7.2.)	тыс.руб.	357237,6	86635,6	86638,6	91981,7	91981,7	83969,8
в том числе:							
7.1. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - всего	тыс.руб.	97186,9	15889,0	33392,9	27490,0	20415,0	16139,6
7.2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего (Σп.7.2.1. до п.7.2.23.)	тыс.руб.	260050,7	70746,6	53245,7	64491,7	71566,7	67830,2
в том числе по видам услуг							
Обязательные работы							
7.2.1. Уборка придомовой территории							
Численность дворников	чел.	253	253	253	253	253	116

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	в том числе				Отчет за I квартал 2013 г.(нарастающим итогом)
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8
Убираемая площадь	тыс.кв.м	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3
- лето	тыс.кв.м	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3
- зима	тыс.кв.м	369,1	369,1	369,1	369,1	369,1	369,1
в т.ч.площадь механизированной уборки	тыс.кв.м	119,7	119,7	119,7	119,7	119,7	119,7
- лето	тыс.кв.м						
- зима	тыс.кв.м	119,7	119,7	119,7	119,7	119,7	119,7
Расход воды на полив	куб.м.						
Расходы на уборку придомовой территории	тыс.руб.	73044,3	22199,0	12195,4	17295,8	21354,1	20156,9
в т.ч. механизированная уборка	тыс.руб.	8498,6	3064,6	1532,9	924,0	2977,1	2814,6
7.2.2.Уборка мусоропроводов							
Кол-во мусоропроводов (всего/работающих)	ед./ед.	491/410	491/410	491/410	491/410	491/410	491/409
Численность мусоропроводчиков	чел.	96	96	96	96	96	65
Расходы на уборку мусоропроводов	тыс.руб.	16062,2	3898,6	3898,6	4132,5	4132,5	3956,5
7.2.3.Затраты на тех.обслуживание мест общего пользования (осмотр, мелкий ремонт)							
Численность работающих	чел.	122	122	122	122	122	57
Расходы на техобслуживание	тыс.руб.	51711,9	15715,8	8633,7	12244,7	15117,7	16147,9
7.2.4. Затраты на аварийное обслуживание							
Кол-во аварийных служб	ед.	1	1	1	1	1	1
Численность работающих	чел.	43	43	43	43	43	37
Расходы на содержание АДС	тыс.руб.	22399,2	5436,7	5436,7	5762,9	5762,9	5685,8
7.2.5. Вывоз ТБО							
Численность проживающих	чел.	71525	71525	71525	71525	71525	71360
в т.ч. в неблагоустроенном жилфонде	чел.	6	6	6	6	6	6
Объем вывоза ТБО	тыс.куб.м.	114,4	28,6	28,6	28,6	28,6	28,5
Затраты на вывоз ТБО	тыс.руб.	24582	5851,9	5851,9	6439,1	6439,1	5832,1
7.2.6.Вывоз крупногабаритных отходов							
Объем вывоза КГО	тыс.куб.м.	19,2	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
Затраты на вывоз КГО	тыс.руб.	15134,2	3590,4	3590,4	3976,7	3976,7	3042,5
7.2.7.Тех.обслуживание лифтового хозяйства							
Общая площадь жилых помещений, оборудованных лифтами	тыс.кв.м	1177	1177	1177	1177	1177	1177
Количество лифтов	шт.	571	571	571	571	571	571
Затраты на техобслуживание лифтов	тыс.руб.	24701,4	6005,3	5986,2	6380,2	6329,7	5994,2
7.2.8. Дератизация							
Обрабатываемая площадь	тыс.кв.м	461,8	461,8	461,8	461,8	461,8	461,8
Затраты на дератизацию	тыс.руб.	471	114,3	114,3	121,2	121,2	114,3
7.2.9. Дезинсекция							
Обрабатываемая площадь	тыс.кв.м						
Затраты на дезинсекцию	тыс.руб.	1158,6	272,8	272,8	306,5	306,5	
7.2.10. Расходы на электроэнергию- всего							
Количество кВт/час	кВт/час	6611908	1775568	1625552	1572370	1638418	1703150
Затраты на электроэнергию	тыс.руб.	18288,5	4616,9	4220,8	4628,3	4822,5	4423,3
в том числе							
- на работу лифтов	кВт/час	2446517	638625	608528	598293	601071	595187
затраты	тыс.руб.	6737,3	1651,4	1573,1	1752,6	1760,2	1537,0
- на освещение мест общего пользования	кВт/час	4165391	1136943	1017024	974077	1037347	1107963
затраты	тыс.руб.	11551,2	2965,5	2647,7	2875,7	3062,3	2886,2

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	в том числе				Отчет за I квартал 2013 г.(нарастающим итогом)
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8
7.2.11. Тех.обслуживание ППА							
кол-во обслуж. систем	ед.						
Затраты на обслуж. ППА	тыс.руб.						
7.2.12. Тех.обслуживание ВДГО							
Общая площадь жилых помещений с ВДГО	тыс. кв.м	1396,5	1396,5	1396,5	1396,5	1396,5	1396,5
Затраты на обслуживание ВДГО	тыс.руб.	11757,4	2859,9	2859,9	3018,8	3018,8	2307,1
7.2.13. Обслуживание вентканалов							
количество вентканалов	шт.	29120	29120	29120	29120	29120	29120
затраты на обслуживание	тыс.руб.	472,4	118,1	118,1	118,1	118,1	102,8
7.2.14. Тех. обслуживание дымоходов							
количество дымоходов	шт.	18	18	18	18	18	18
затраты на обслуж.	тыс.руб.	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
7.2.15. Обслуживание электроплит							
кол-во электроплит	шт.	2305	2305	2305	2305	2305	2305
затраты на обслуживание	тыс. руб.	267,2	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8
7.2.16. Обслуживание печей							
кол-во печей	шт.						
затраты на обслуживание	тыс. руб.						
7.2.17. Агенское вознаграждение							
7.2.18. Содержание вахтеров в общежитиях							
численность вахтеров	чел.						
затраты на содержание	тыс.руб.						
7.2.19. Содержание уборщиков МОП в общежитиях							
численность уборщиков мест общ. пользования	чел.						
затраты на содержание	тыс.руб.						
7.2.20. Ремонт высвободившихся квартир по ул. Кирова, 365							
Кол-во подлежащих ремонту/ отремонтированных квартир	кв.						
Общая площадь жилых помещений, подлежащих ремонту / общая площадь отремонтированных квартир	кв.м.						
Затраты на ремонт	тыс.руб.						
Дополнительные услуги							
7.2.21. Уборка лестничных клеток							
Численность уборщиков	чел.						
Убираемая площадь	тыс. кв.м						
Расходы на уборку лестничных клеток	тыс.руб.						
7.2.22. Полив газонов, зеленых насаждений, территории							
Объем расхода воды	куб.м.						
Затраты на данную услугу	тыс.руб.						
7.2.23. Диагностика лифтов (при условии оплаты за счет платежей граждан)							
Количество лифтов	ед.						
Затраты на данную услугу	тыс.руб.						
7.2.24. Прочие дополнительные услуги в соответствии с договором по управлению многоквартирными домами (расшифровать)							
	тыс. руб.						
8. Сальдо на конец отчетного периода (п.3 +п.6.- п.7)	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2164,7
Справочно : из п.7. Затраты на содержание руководителей, специалистов, служащих- всего	тыс.руб.	58575,2	14217,3	14217,3	15070,3	15070,3	14268,2
Затраты на содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (п.7/(п.1+п.2)/кол-во мес.)	руб.	18,81	18,25	18,25	19,37	19,37	17,68
Кроме того:							
9. Дворовые канализованные туалеты							
Площадь жилищного фонда, проживающие которого пользуются канализованными туалетами	тыс. м2						

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	в том числе				Отчет за I квартал 2013 г.(нарастающим итогом)
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8
Численность человек, пользующихся канализованными туалетами/ кол-во мест	чел./шт.						
Кол-во канализованных туалетов	ед.						
Объем воды	куб.м.						
Затраты на обслуживание	тыс.руб.						
Доходы	тыс.руб.						
в т.ч. платежи населения (по начислению) - справочно	тыс.руб.						
в т.ч. платежи населения (по поступлению)	тыс.руб.						
бюджет	тыс.руб.						
прочие	тыс.руб.						
10.Дворовые выгребные туалеты							
Площадь жилищного фонда, проживающие в котором пользуются выгребными туалетами	тыс. кв.м						
Численность человек, пользующихся данной услугой	чел.						
Кол-во дворовых выгребных туалетов/кол-во мест	ед./ед.						
Объем вывоза ЖБО	куб.м.						
Затраты на обслуживание	тыс.руб.						
в т.ч. по вывозу ЖБО	тыс.руб.						
Доходы	тыс.руб.						
в т.ч. платежи населения (по начислению) - справочно	тыс.руб.						
в т.ч. платежи населения (по поступлению)	тыс.руб.						
бюджет	тыс.руб.						
прочие	тыс.руб.						
11.Выгребные ямы							
Площадь жилищного фонда, проживающие в котором пользуются выгребными ямами	тыс. кв.м						
Численность человек, пользующихся выгребными ямами	чел.						
Кол-во выгребных ям /кол-во мест	ед./ед.						
Объем вывоза ЖБО	куб.м.						
Затраты на обслуживание	тыс.руб.						
в т.ч. по вывозу ЖБО	тыс.руб.						
Доходы	тыс.руб.						
в т.ч. платежи населения (по начислению) - справочно	тыс.руб.						
в т.ч. платежи населения (по поступлению)	тыс.руб.						
бюджет	тыс.руб.						
прочие	тыс.руб.						
12. Расходы на электроэнергию (включая платежи населения при отсутствии приборов учета)	тыс.руб.						
Доходы от платежей населения (по начислению)	тыс.руб.						
платежи населения (по поступлению) - справочно	тыс.руб.						
прочие	тыс.руб.						
13. Расходы на газ (включая платежи населения при отсутствии приборов учета)	тыс.руб.						
Доходы от платежей населения (по начислению)	тыс.руб.						
платежи населения (по поступлению) - справочно	тыс.руб.						
прочие	тыс.руб.						

Примечания:

*Сальдо на начало отчетного периода указывается в соответствии с принятой учетной политикой в организации.

Отчетные показатели заполняются ежеквартально нарастающим итогом.
Плановые показатели подлежат корректировке в случае изменения показателей.

Руководитель организации _____

А.М.Штейнберг

Главный бухгалтер _____

С.В.Гарманова

Начальник ФЭО _____

Л.Н.Державина