ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа Самара

 от 17.12.2019 № 961

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

 к постановлению Администрации

 городского округа Самара

 от 07.02.2018 № 56

Плата

за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Степень благоустройства жилых домов | Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в руб.) |
| Центральные районы (1) | Промышленная зона (2) | Удаленные районы (3) |
| изолированная квартира | коммунальная квартира | изолированная квартира | коммунальная квартира | изолированная квартира | коммунальная квартира |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный) | 8,47 | 8,23 | 7,76 | 7,52 | 7,52 | 7,29 |
| 2. | Дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы (материал стен:кирпичный, каменный, блочный,крупнопанельный) | 8,23 | 8,00 | 7,52 | 7,29 | 7,29 | 7,05 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3. | Дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный) | 8,00 | 7,76 | 7,29 | 7,05 | 7,05 | 6,82 |
| 4. | Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный) | 8,00 | 7,76 | 7,29 | 7,05 | 7,05 | 6,82 |
| 5. | Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный) | 7,76 | 7,52 | 7,05 | 6,82 | 6,82 | 6,58 |
| 6. | Дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств) (материал стен: деревянный, смешанный, каркасно-засыпной и прочий) | 7,29 | 7,05 | 6,58 | 6,35 | 6,35 | 6,11 |
| 7. | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе:материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный | 7,29 | 7,05 | 6,58 | 6,35 | 6,35 | 6,11 |
| материал стен: деревянный, смешанный, каркасно-засыпной и прочие | 7,05 | 6,82 | 6,35 | 6,11 | 6,11 | 5,88 |

Примечание:

(1) – Самарский, Ленинский, Октябрьский, Железнодорожный районы;

(2) – Кировский, Промышленный, Советский районы;

(3) – Куйбышевский, Красноглинский районы.

Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях,

и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Размер платы за наем жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

,

где:

Пнj – размер платы за пользование жилым помещением (за наем) (руб./ месяц);

S – общая площадь жилого помещения ( квартиры);

S1  – жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 – жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в пользовании по договору найма;

С – цена за 1 кв.м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

Размер платы за наем жилых помещений рассчитан исходя из средней цены 1 кв.м общей площади всех типов квартир на вторичном рынке жилья по Самарской области по статистическим данным Федеральной службы государственной статистики за 3 квартал 2019 г. – 47034,48 руб.

Первый заместитель главы

 городского округа Самара В.А.Василенко